

Ogłoszenie z dnia 2015-07-21 - Przetarg nr 6/GR/2015 - Jagiełły, Ptaszyńskiego, Kościuszki 45

Data	2015-07-21
Podmiot ogłaszający	Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
Tytuł	Przetarg nr 6/GR/2015 - Jagiełły, Ptaszyńskiego, Kościuszki 45

Prezydent Miasta Suwałk

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. oznaczona numerem **35235 o powierzchni 0,0754 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Jagiełły. Nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Szczegółowe warunki zabudowy określone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/297/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.11.2012 roku. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00016734/2.

Cena wywoławcza: 89 200 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych).

Wadium: 8 920 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych).

2. oznaczona numerem **31441/9 o powierzchni 0,0668 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Ptaszyńskiego. Nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Szczegółowe warunki zabudowy określone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30.10.2013 roku. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00031671/3. Na działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji.

Cena wywoławcza: 83 000 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych).

Wadium: 8 300 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych).

3. oznaczona numerem **11406/10 o powierzchni 0,0409 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00033467/4. **Nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy usługowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 roku. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy. W przypadku kolidowania sieci ciepłowniczej z nową inwestycją należy na istniejącą sieć ciepłowniczą na całej długości w obrysie planowanego budynku założyć rurę osłonową PCV dn 300, ww. sieć wkomponować w ściany fundamentowe planowanego budynku oraz projekt budowlany budynku uzgodnić z PEC Suwałki.

Dojazd do wyżej opisanej nieruchomości, od ulicy Kościuszki, możliwy jest przez działkę komunalną ozn. nr. geod. 11406/11. Wobec powyższego nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów związanych z ustanowieniem przez Prezydenta Miasta Suwałk służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk, objętej księgą wieczystą nr SU1S/00033467/4, oznaczonej nr. geod. 11406/11 o powierzchni 0,0648 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Kościuszki, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr. geod. 11406/10 objętej księgą wieczystą SU1S/00033467/4, polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto **26 691 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych).

Pierwszy przetarg przeprowadzony został w dniu 13 lipca 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza: 101 000 zł brutto (słownie: sto jeden tysięcy złotych).

Wadium: 10 100 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. Poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2015 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 20 sierpnia 2015 roku**. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.

Metryka strony

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2015-07-21**

Modyfikujący: **Andrzej Czupryński**

Data modyfikacji: **2015-07-28**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2015-07-21**

□