

Ogłoszenie z dnia 2015-06-03 - Przetarg nr 4/GR/2015 - Waryńskiego 4

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Data | 2015-06-03 |
| Podmiot ogłaszający | Prezydent Miasta Suwałk |
| Tytuł | Przetarg nr 4/GR/2015 - Waryńskiego 4 |

Prezydent Miasta Suwałk

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej **działką o numerze geod. 12386 o powierzchni 0,1269 ha, oraz udziału 1/2 części w działce nr 11135/5 o powierzchni 0,0267 ha.** Nieruchomość położona jest w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 4, posiada urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00037250/8. Działka ozn. nr geod. 12386 zabudowana jest: budynkiem mieszkalnym wpisanym do rejestru zabytków pod Nr 100 oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki na koszt nabywcy. Działka ozn. nr. geod. 11135/5 jest niezabudowana i przeznaczona pod niepubliczny plac manewrowy i postojowy. Wszelkie inwestycje na wyżej opisanych działkach podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Na działce nr 12386 znajdują się sieci energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na nieruchomości zlokalizowane są drzewa i w przypadku kolidowania drzew z nową inwestycją, nabywca zobowiązany będzie do ich usunięcia i pokrycia ewentualnych kosztów z tym związanych. **Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkalno – usługowe wraz z placem manewrowym i postojowym.** Szczegółowe warunki zabudowy określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr L/555/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 roku.

Cena wywoławcza: 600 000 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych), w tym: cena działki, zabudowanej budynkiem zabytkowym, ozn. nr geod. 12386 wynosi 561 060 zł /*udział wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 57,47% i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży*/, natomiast cena udziału wynoszącego 1/2 części w działce ozn. nr. geod. 11135/5 wynosi brutto 38 940 zł.

Wadium : 60 000 zł. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 07 sierpnia 2015 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 04 sierpnia 2015 roku.** W tym dniu kwota wadium winna być uznana na rachunku Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (0-87) 562-81-41.

Metryka strony

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2015-06-03**

Modyfikujący: **Andrzej Czupryński**

Data modyfikacji: **2015-06-03**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2015-06-03**