

Ogłoszenie z dnia 2015-03-09 - Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

Data	2015-03-09
Podmiot ogłaszający	Prezydent Miasta Suwałk
Tytuł	Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

Prezydent Miasta Suwałk

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki.

1) **działka** ozn. nr geod: **21905/6 o pow. 0,1800 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Zacisze, Obręb nr 2, sklasyfikowana jako łąki trwałe na gruntach klasy IV o pow. 0,1487 ha, grunty orne klasy V o pow. 0,0313 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między rzeką Czarną Hańczą a ulicą Mikołaja Reja w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2014 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 20 czerwca 2014 r., poz. 2320, przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 10KPR – teren projektowanego ciągu pieszo-rowerowego i w konturze o symbolu 29ZP – tereny zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 36 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych).

Wadium w wysokości 4 zł (słownie: cztery złote).

2) **działka** ozn. nr geod: **22589 o pow. 1,3226 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Pułaskiego, Obręb nr 4, sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVb o pow. 1,3226 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603, przedmiotowa działka znajduje się w konturze o symbolu 39R,ZN – tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 264 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery złote.).

Wadium w wysokości 26 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych).

3) **działka** ozn. nr geod: **20682 o pow. 3,4828 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 2, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,5844 ha, grunty orne klasy VI o pow. 2,8984 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część przedmiotowej działki wchodzi w pas drogowy obwodnicy Miasta Suwałk.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 696 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych).

Wadium w wysokości 70 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych).

4) **działka** ozn. nr geod: **20677 o pow. 2,4630 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 2, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,4989 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,9641 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według

zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część przedmiotowej działki wchodzi w pas drogowy obwodnicy Miasta Suwałk.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 493 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote).

Wadium w wysokości 49 zł (słownie: czterdzieści dziewięć złotych).

5) **działka** ozn. nr geod: **20678** o **pow. 2,4217 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, przy ul. Krzywólka, Obręb nr 2, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,4577 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,9640 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część przedmiotowej działki wchodzi w pas drogowy obwodnicy Miasta Suwałk.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 484 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery złote).

Wadium w wysokości 48 zł (słownie: czterdzieści osiem złotych).

6) **działka** ozn. nr geod: **20679** o **pow. 1,4740 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 2, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,2585 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,2155 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część przedmiotowej działki wchodzi w pas drogowy obwodnicy Miasta Suwałk.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 295 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych).

Wadium w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych).

7) **działki** ozn. nr geod: **20903, 20904** o łącznej powierzchni **1,2668 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Pułaskiego, Obręb nr 1, sklasyfikowane jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,9413 ha, grunty orne klasy V o pow. 0,3255 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki wchodzi w pas drogowy obwodnicy Miasta Suwałk.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 253 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy złote).

Wadium w wysokości 25 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych).

8) **działki** ozn. nr geod: **22543, 22582** o łącznej pow. **2,2450 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Pułaskiego, Obręb nr 1, sklasyfikowane jako grunty orne klasy IVb o pow. 2,2450 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki wchodzi w pas drogowy obwodnicy Miasta Suwałk.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 449 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć złotych).

Wadium w wysokości 45 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych).

9) **działka** ozn. nr geod: **31273** o **pow. 1,9375 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, przy ul. Bakałarzewskiej, Obręb nr 3, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 1,9375 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka wchodzi w pas drogowy obwodnicy Miasta Suwałk.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 387 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem złotych).

Wadium w wysokości 39 zł (słownie: trzydzieści dziewięć złotych).

10) **działka** ozn. nr geod: **31266/2** o **pow. 3,1200 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bakałarzewskiej, Obręb nr 3, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 3,1200 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka wchodzi w pas drogowy obwodnicy Miasta Suwałk.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 624 zł (słownie: sześćset dwadzieścia cztery złote).

Wadium w wysokości 62 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa złote).

11) **działki** ozn. nr geod: **31268, 31269** o łącznej pow. **4,2526 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Bakałarzewskiej, Obręb nr 3, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 4,1935 ha, nieużytki o pow. 0,0591 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest

przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki wchodzą w pas drogowy obwodnicy Miasta Suwałk.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 850 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości 85 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 09 kwietnia 2015 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1, pokój nr 38.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na każdą z ww. działek** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr **76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia **07 kwietnia 2015 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A.Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.

Metryka strony

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2015-03-09**

Data modyfikacji: **2015-03-09**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2015-03-09**