

Ogłoszenie z dnia 2014-09-29 - Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolnicze

Data	2014-09-29
Podmiot ogłaszający	Prezydent Miasta Suwałk
Tytuł	Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolnicze

Prezydent Miasta Suwałk

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki.

1) **działka** ozn. nr geod: **31250** o pow. **1,2602 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, Obręb nr 3, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 1,2602 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 252 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa złote).

Wadium w wysokości 25 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych).

2) **działka** ozn. nr geod: **31240** o pow. **4,4934 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. 23 Października, Obręb nr 3, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 4,4934 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 899 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych).

Wadium w wysokości 90 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych).

3) **działki** ozn. nr geod: **20507, 31204** o łącznej **powierzchni 4,5483 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Szwajcaria i ul. Bakalarzewskiej, Obręb nr 1 i 3, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 0,7014 ha, grunty orne klasy VI o pow. 3,8469 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/320/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego nr 95 z dnia 24 kwietnia 2009 r., poz. 1046 działka ozn. nr geod: 20507 położona jest w konturze o symbolu 15R/KD - tereny rolnicze z alternatywną lokalizacją drogi ekspresowej. Dla pozostałej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 910 zł (słownie: dziewięćset dziesięć złotych).

Wadium w wysokości 91 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych).

4) **działka** ozn. nr geod: **22563** o pow. **2,6406 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, przy ul. Szwajcaria, Obręb nr 4, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 1,3881 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,2425 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w

Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz.2603, przedmiotowa działka znajduje się w konturze o symbolu 39R,ZN - tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, śródpolnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 528 zł (słownie: pięćset dwadzieścia osiem złotych).

Wadium w wysokości 53 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy złote).

5) **działka** ozn. nr geod: **32889/14** o pow. **1,9645 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul.Wojska Polskiego, Obręb nr 8, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 1,9645 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 393 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote).

Wadium w wysokości 39 zł (słownie: trzydzieści dziewięć złotych).

6) **część działki** ozn. nr geod: **22519** o pow. **0,0300 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul.Szwajcaria, Obręb nr 4, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0300 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 6 zł (słownie: sześć złotych).

Wadium w wysokości 1 zł (słownie: jeden złotych).

7) **część działki** ozn. nr geod: **32835** o pow. **4,9700 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul.Dubowo I, Obręb nr 8, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy V o pow. 4,9700 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 994 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote).

Wadium w wysokości 99 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych).

8) **działki** ozn. nr geod: **30180/1, 30180/2, 30181/1, 30181/2, 30182/1, 30182/2** o łącznej powierzchni **5,0155 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul.Krzywólka, Obręb nr 3, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 0,5788 ha, grunty orne klasy VI o pow. 4,4367 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1003 zł (słownie: jeden tysiąc trzy złote).

Wadium w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych).

9) **działki** ozn. nr geod: **30183/1, 30183/2, 30184/1, 30184/2, 30185/5** o łącznej powierzchni **5,9530 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul.23 Października i ul.Sikorskiego, Obręb nr 3, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 1,5917 ha, grunty orne klasy VI o pow. 4,3613 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego 1 191zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt jeden złotych).

Wadium w wysokości 119 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych).

10) **działki** ozn. nr geod: **30237, 30238** o łącznej powierzchni **3,9104 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul.Krasickiego, Obręb nr 3, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 3,9104 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280 przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 25dR-ZL - tereny rolnicze ze wskazaniem do zadrzewienia i zalesienia, 3KD-Z - droga dojazdowa zbiorcza.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 782 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt dwa złote).

Wadium w wysokości 78 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem złotych).

11) **część działki** ozn. nr geod: **30109** o pow. **1,1700 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul.Krzywólka, Obręb nr 3, sklasyfikowanej jako lasy na gruntach klasy IV o pow. 1,1700 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280 przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25cR-ZL - tereny rolnicze ze wskazaniem do zadrzewienia i zalesienia, 2aKD-Z - droga dojazdowa zbiorcza.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 234 zł (słownie: dwieście trzydzieści cztery złote).

Wadium w wysokości 23 zł (słownie: dwadzieścia trzy złote).

12) **działki** ozn. nr geod: **30232, 30233, część 30109** o łącznej powierzchni **4,1018 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul.Krasickiego i ul.Krzywólka, Obręb nr 3, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 3,7988 ha, lasy na gruntach klasy IV o pow. 0,3030 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280 przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 25cR-ZL - tereny rolnicze ze wskazaniem do zadrzewienia i zalesienia, 2aKD-Z - droga dojazdowa zbiorcza.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 820 zł (słownie: osiemset dwadzieścia złotych).

Wadium w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote).

13) **część działki** ozn. nr geod: **30109** o pow. **0,5300 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul.Krzywólka, Obręb nr 3, sklasyfikowanej jako lasy na gruntach klasy IV o pow. 0,5300 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280 przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25bR-ZL - tereny rolnicze ze wskazaniem do zadrzewienia i zalesienia.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 106 zł (słownie: sto sześć złotych).

Wadium w wysokości 11 zł (słownie: jedenaście złotych).

14) **część działki** ozn. nr geod: **30109** o pow. **0,3900 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul.Krzywólka, Obręb nr 3, sklasyfikowanej jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,3900 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280 przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25cR-ZL - tereny rolnicze ze wskazaniem do zadrzewienia i zalesienia.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 78 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem złotych).

Wadium w wysokości 8 zł (słownie: osiem złotych).

15) **część działki** ozn. nr geod: **30109** o pow. **1,1500 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul.Krzywólka, Obręb nr 3, sklasyfikowanej jako lasy na gruntach klasy IV o pow. 0,9032 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2468 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280 przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25bR-ZL - tereny rolnicze ze wskazaniem do zadrzewienia i zalesienia.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 230 zł (słownie: dwieście trzydzieści złotych).

Wadium w wysokości 23 zł (słownie: dwadzieścia trzy złote).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2014 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1 w sali nr 26.

Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1, pokój nr 38.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na każdą z ww. działek** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr **76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia **27 października 2014 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A.Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.

Metryka strony

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2014-09-29**

Data modyfikacji: **2014-09-29**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2014-09-29**