

Ogłoszenie z dnia 2014-09-15 - Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

Data	2014-09-15
Podmiot ogłaszający	Czesław Renkiewicz - Prezydent Miasta Suwałk
Tytuł	Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

**Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze.**

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki.

1. **działka** ozn. nr geod: **33437** o **pow. 0,6155 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 9, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,3858 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,2297 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata i ulicę Sportową w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/422/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2013 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 02 sierpnia 2013 r., poz. 3143, przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 28MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 30MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 5 KD - tereny dróg publicznych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 123 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy złote).

Wadium w wysokości 12 zł (słownie: dwanaście złotych).

2. **działka** ozn. nr geod: **33452/2** o **pow. 1,0549 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul.Sportowej, Obręb nr 9, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 1,0549 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata i ulicę Sportową w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/422/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2013 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 02 sierpnia 2013 r., poz. 3143, przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 14ZP- tereny zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 211 zł (słownie: dwieście jedenaście złotych).

Wadium w wysokości 21 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych).

3. **działka** ozn. nr geod: **30362/5** o **pow. 3,4506 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Kołtątaja, Obręb nr 3, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 3,4506 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr VI/43/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2003 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego nr 33, poz. 757 z 01.04.2013 r., przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 1RP – tereny upraw polowych. Na terenie oznaczonym symbolem 1RP dopuszcza się budowę nowych ujęć wody podziemnej służących rozbudowie ujęcia miejskiego i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących te ujęcia.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 690 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości 69 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć złotych).

wadium w wysokości 69 zł (słownie: szeszczyśiąt dziewięć złotych).

4) **działki** ozn. nr geod: **31198, 31199, 31244** łącznej **powierzchni 8,7023 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach, przy ul. 23 Października, Obręb nr 3, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 0,4386 ha, grunty orne klasy VI o pow. 8,2443 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,0194 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 740 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści złotych).

Wadium w wysokości 174 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery złote).

5) **część działek** ozn. nr geod: **30348, 30129/6** o łącznej powierzchni **2,2600 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Kołłątaja i ul. Krzywólka, Obręb nr 3, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy VI o pow. 1,2600 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 1,0000 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280, przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 26ZU-UT, 26aZU-UT- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystycznych i sportowych, 2aKD-Z - droga dojazdowa zbiorcza.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 452 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dwa złote).

Wadium w wysokości 45 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych).

6) **część działki** ozn. nr geod: **31205** o pow. **0,3302 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul. Bakałarzewskiej, Obręb nr 3, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy VI o pow. 0,3302 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 66 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych).

Wadium w wysokości 7 zł (słownie: siedem złotych).

7) **działka** ozn. nr geod: **20740** o pow. **0,6202 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Krzywólka, Obręb nr 2, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,5567 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,0635 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 124 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery złote).

Wadium w wysokości 12 zł (słownie: dwanaście złotych).

8) **działka** ozn. nr geod: **34115/1** o pow. **1,3500 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 9, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 1,3500 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 270 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości 27 zł (słownie: dwadzieścia siedem złotych).

9) **działki** ozn. nr geod: **24422/2, 24433/2** o łącznej powierzchni **2,2105 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy Sejneńskiej, Obręb nr 10, sklasyfikowane jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,0480 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,4360 ha, grunty orne klasy V o pow. 1,5621 ha, nieużytki o pow. 0,1644 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego 442 zł (słownie: czterysta czterdzieści dwa złote).

Wadium w wysokości 44 zł (słownie: czterdzieści cztery złote).

10) **działki** ozn. nr geod: **33972/1, 33972/2, 33973/1, 33973/2, 33974/1, 33974/2** o łącznej powierzchni **11,9590 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 9, sklasyfikowane jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,6776 ha, grunty orne klasy VI o pow. 8,8069 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 1,1533 ha, nieużytki o pow. 1,2262 ha, wody o pow. 0,0950 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca

1,2202 ha, wody o pow. 0,0300 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałk obejmujący złoża kruszywa położone na terenie górniczym „Sobolewo B” w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr LVII/605/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2002 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego nr 36 z 2002 r., przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 2RP/PE - rezerwa terenu na potrzeby zakładu górniczego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2 392 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote).

Wadium w wysokości 239 zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć złotych).

11) **część działki** ozn. nr geod: **33771** o pow. **1,4872 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 9, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy VI o pow. 1,4872 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 297 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych).

Wadium w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych).

12) **działki** ozn. nr geod: **20465, 20467, 20566 i część 20478** o łącznej powierzchni **3,8375ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul.Szwajcaria, Obręb nr 1, sklasyfikowane jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,4761 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,6843 ha, grunty orne klasy VI o pow. 2,4713 ha, grunty orne klasy V o pow. 0,1842 ha, nieużytki o pow. 0,0216 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/320/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2009 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego nr 95 z dnia 24 kwietnia 2009 r., poz. 1046, działka ozn. nr geod: 20566 położona jest w konturze o symbolu 16R/UE - teren rolniczy, proponowany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny. Dla pozostałych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 768 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem złotych).

Wadium w wysokości 77 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem złotych).

13) **działki** ozn. nr geod: **20039, 20050, 20059, 20587** o łącznej powierzchni **1,3858 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul.Studzieniczne i ul.Szwajcaria, Obręb nr 1, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 0,8764 ha, grunty orne klasy V o pow. 0,1291 ha, lasy na gruntach klasy V o pow. 0,3803 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 277 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem złotych).

Wadium w wysokości 28 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych).

14) **część działki** ozn. nr geod: **22519** o pow. **0,0300 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul.Szwajcaria, Obręb nr 4, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0300 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 6 zł (słownie: sześć złotych).

Wadium w wysokości 1 zł (słownie: jeden złotych).

15) **część działki** ozn. nr geod: **30109** o pow. **1,4911 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul.Krzywólka, Obręb nr 3, sklasyfikowanej jako lasy na gruntach klasy IV o pow. 1,4911 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280, przedmiotowa działka znajduje się w konturze o symbolu 25bR-ZL – tereny rolnicze ze wskazaniem do zalesienia i zadrzewienia.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 298 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych).

Wadium w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych).

16) **część działki** ozn. nr geod: **32826** o pow. **0,9500 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 8, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy V o pow. 0,9500 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 190 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości 19 zł (słownie: dziewiętnaście złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2014 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1, pokój nr 38.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na każdą z ww. działek** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr **76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia **13 października 2014 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;

- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki

Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A.Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.

Metryka strony

Udostępniający: **Radosław Wysocki - Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Zenon Rytwiński**

Wprowadzający: **Zenon Rytwiński**

Data wprowadzenia: **2014-09-15**

Data modyfikacji: **2014-09-15**

Opublikował: **Zenon Rytwiński**

Data publikacji: **2014-09-15**