

Ogłoszenie z dnia 2014-06-30 - Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rekreacyjne

Data	2014-06-30
Podmiot ogłaszający	Prezydent Miasta Suwałk
Tytuł	Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rekreacyjne

Prezydent Miasta Suwałk

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

1. **działki** ozn. nr geod: **32935, cz. 33950, cz. 33951, 33952, 33953, 33954, 33955, 33956, 33957, 33958, 33959, 33961, 33962, 33963, 33964, 33965, 33966, 33968, cz. 32934/14** o łącznej powierzchni **50 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego, Obręb nr 8 i 9, stanowiące zbiornik wodny po wyrobisku żwiru wraz z linią brzegową, są sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 0,2767 ha, grunty orne klasy VI o pow. 7,2539 ha, użytki kopalne o pow. 7,0611 ha, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o pow. 33,7775 ha, nieużytki o pow. 1,6308 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad wynikających z przepisów o rybactwie śródlądowym, prawa wodnego, ochronie gruntów, przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz ochrony przyrody i będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń wynikających z tych przepisów. Działki położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Część działek ozn. nr geod: 32934/14, 32935, 33950, 33951, 33952, 33954, 33955, 33956, 33957, 33958, 33959, 33961, 33962, 33963, 33964, 33968 objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak AGP-II-7331-190/06 z dnia 27 grudnia 2006 r. polegającej na zagospodarowaniu terenu w rejonie zbiornika wodnego Sobolewo.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 712,20 zł (słownie: siedemset dwanaście złotych dwadzieścia groszy).

Wadium w wysokości 71 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden złotych).

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałki.

1. **działka** ozn. nr geod: **33969 o pow. 1,1862 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, przy ul. Stanisława Staniszewskiego, Obręb nr 9, stanowiąca w części zbiornik wodny po wyrobisku żwiru wraz z linią brzegową, sklasyfikowana jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o pow. 0,3874 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,7988 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad wynikających z przepisów o rybactwie śródlądowym, prawa wodnego, ochronie gruntów, przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz ochrony przyrody i będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń wynikających z tych przepisów. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak AGP-II-7331-190/06 z dnia 27 grudnia 2006 r. polegającej na zagospodarowaniu terenu w rejonie zbiornika wodnego Sobolewo.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 16,90 zł (słownie: szesnaście złotych dziewięćdziesiąt groszy).

Wadium w wysokości 2 zł (słownie: dwa złote).

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2014 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Przed przetargiem należy zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy - do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1, pokój nr 38.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na ww. nieruchomości** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr **76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia **28 lipca 2014 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A.Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.

Metryka strony

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2014-06-30**

Data modyfikacji: **2014-06-30**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2014-06-30**