

Ogłoszenie z dnia 2013-09-10 - Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

Data	2013-09-10
Podmiot ogłaszający	Prezydent Miasta Suwałk
Tytuł	Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

Prezydent Miasta Suwałk

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki.

1) **działka** ozn. nr geod. **33922 o pow. 3,0816 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Staniszewskiego, obręb nr 8, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,0691 ha, grunty orne klasy VI o pow. 3,0125 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 620 zł (słownie: sześćset dwadzieścia złotych).

Wadium w wysokości 60 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych).

2) **działka** ozn. nr geod. **33787 pow. 3,1197 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach - Sianożęć, obręb nr 9, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 2,2969 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,8228 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy „G” łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/191/2008 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.03.2008 r. (opublikowana w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego nr 283 z dnia 19.11.2008 r., poz.2826) przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 17 R, 21R/KD – tereny rolnicze z zakazem zabudowy z możliwością alternatywnej lokalizacji drogi głównej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 620 zł (słownie: sześćset dwadzieścia złotych).

Wadium w wysokości 60 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych).

3) **działka** ozn. nr geod. **33874 o pow. 0,2012 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach - Sianożęć, obręb nr 9, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,0380 ha, nieużytki o pow. 0,1632 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 40 zł (słownie: czterdzieści złotych).

Wadium w wysokości 4 zł (słownie: cztery złote).

4) **działka** ozn. nr geod. **35199 o pow. 5,0912 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, - Sianożęć, obręb nr 9, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 5,0912 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 020 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia złotych).

Wadium w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych).

5) **działka** ozn. nr geod. **34094 o pow. 0,8830 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach - Sianożęć, obręb nr 9, sklasyfikowana jako grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach klasy VI o pow. 0,3886 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,3249 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,1538 ha, rowy o pow. 0,0157 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działki położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 180 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych).

6) **działki** ozn. nr geod. **34091/1, 34091/2, 34091/3, 34079, 34078 o łącznej pow. 6,3475 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach – Sianożęć, obręb nr 9, sklasyfikowane jako łąki trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2352 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,0959 ha, nieużytki o pow. 0,0196 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 4,8896 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,0667 ha, rowy – pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,0405 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 270 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości 130 zł (słownie: sto trzydzieści złotych).

7) **część działki** ozn. nr geod. **34105 o pow. 2,4824 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach-Sianożęć, obręb nr 9, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 0,4573 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,7922 ha, łąki trwałe na gruntach klasy V o pow. 1,1338 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,0991 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych).

Wadium 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

8) **działka** ozn. nr geod. **33797/3 o pow. 0,3642 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, obręb nr 9, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 0,3642 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy „G”, łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/191/2008 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.03.2008 r. (opublikowana w Dz.Urz. Woj.Podlaskiego nr 283 z dnia 19.11.2008 r., poz. 2826) przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 21R/KD – tereny rolnicze z zakazem zabudowy z możliwością alternatywnej lokalizacji drogi głównej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 70 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych).

9) **działka** ozn. nr geod. **34033 o pow. 0,4941 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach-Sianożęć, obręb nr 9, sklasyfikowana jako łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,3678 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,1263 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 100 zł (słownie: sto złotych).

Wadium w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych).

10) **działka** ozn. nr geod. **34032 o pow. 0,7810 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, obręb nr 9, sklasyfikowana jako łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,4752 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,2968 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 160 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych).

11) **część działki** ozn. nr geod. **34107/2 o pow. 2,5775 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach – Sianożęć, obręb nr 9, sklasyfikowanej jako łąki trwale na gruntach klasy V o pow. 2,3695 ha, nieużytki o pow. 0,2080 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 520 zł (słownie: pięćset dwadzieścia złotych).

Wadium w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2013 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1, pokój nr 38.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wysokości na ww. działkę na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia 08 października 2013 r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A.Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.

Metryka strony

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2013-09-10**

Modyfikujący: **Andrzej Czupryński**

Data modyfikacji: **2013-09-10**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2013-09-10**