

Ogłoszenie z dnia 2013-09-03 - Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

<b>Data</b>	2013-09-03
<b>Podmiot ogłaszający</b>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Tytuł</b>	Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

### Prezydent Miasta Suwałk

#### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki.

1) **działka** ozn. nr geod. **32821 o pow. 2,2427 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach – Dubowo I, obręb nr 8, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 1,7751 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,4676 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 450 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych).

2) **część** działek ozn. nr geod. **32835 i 32836 o łącznej pow. 3,4834 ha**, niezabudowanych, położonych w Suwałkach - Dubowo I, obręb nr 8, sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,1742 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,4820 ha, grunty orne klasy V o pow. 2,8273 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działki położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 700 zł** (słownie: siedemset złotych).

**Wadium w wysokości 70 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych).

3) **działka** ozn. nr geod. **20744 o pow. 0,3461 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach - Krzywólka, obręb nr 2, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 0,3461 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 70 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 10 zł** (słownie: dziesięć złotych).

4) **działka** ozn. nr geod. **24821 o pow. 2,7383 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, przy ul. Północnej, obręb nr 10, sklasyfikowana jako lasy na gruntach klasy VI o pow. 0,4189 ha, nieużytki o pow. 0,1343 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,9110 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,2741 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 550 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 60 zł** (słownie: szesćdziesiąt złotych).

5) **działki** ozn. nr geod. **31257, 31259, 31262 o łącznej pow. 5,2580 ha**, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, obręb nr 3, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 5,2580 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działki położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 050 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 100 zł** (słownie: sto złotych).

6) **działka** ozn. nr geod. **31190 o pow. 3,5091 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach, przy ul. 23 Października, obręb nr 3, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 3,5091 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 700 zł** (słownie: siedemset złotych).

**Wadium w wysokości 70 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych).

7) **działka** ozn. nr geod. **31946 o pow. 7,1838 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach – Zastawie, obręb nr 7, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,7117 ha, grunty orne klasy VI o pow. 6,4721 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 440 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych).

**Wadium w wysokości 140 zł** (słownie: sto czterdzieści złotych).

8) **działki** ozn. nr geod. **22561, 22558, 22562 i część 22614 o łącznej pow. 7,9108 ha**, położone w Suwałkach-Szwajcaria, obręb nr 4, sklasyfikowane jako nieużytki o pow. 0,1822 ha, lasy o pow. 0,0007 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,8164 ha, grunty orne klasy IVb o pow. 0,4304 ha, grunty orne klasy V o pow. 1,9411 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2787 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 4,2613 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r. (opublikowana w Dz.Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 18.09.2012 r., poz. 2603) przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 39 R, ZN – tereny rolne, tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 580 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 160 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych).

9) **część** działki ozn. nr geod. **22614 o pow. 0,3750 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach-Szwajcaria, obręb nr 4, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy V o pow. 0,3750 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r. (opublikowana w Dz.Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 18.09.2012 r., poz. 2603) przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 39 R, ZN – tereny rolne, tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 80 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 10 zł** (słownie: dziesięć złotych).

10) **część** działki ozn. nr geod. **22519 o pow. 0,0600 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach-Szwajcaria, obręb nr 4, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 12 zł** (słownie: dwanaście złotych).

**Wadium w wysokości 1 zł** (słownie: jeden złotych).

11) **część** działki ozn. nr geod. **22519 o pow. 0,0600 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach-Szwajcaria, obręb nr 4, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 12 zł** (słownie: dwanaście złotych).

**Wadium w wysokości 1 zł** (słownie: jeden złotych).

12) **działka** ozn. nr geod. **22618 o pow. 3,2388 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach – Czarnoziem, obręb nr 4, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 1,0537 ha, grunty orne klasy IVb o pow. 0,1181 ha, grunty orne klasy V o pow. 2,0670 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2016 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 650 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 70 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 października 2013 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1 w sali nr 146.**

Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1, pokój nr 38.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na każdą z ww. działek** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr **76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia **01 października 2013 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A.Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.

## **Metryka strony**

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2013-09-03**

Data modyfikacji: **2013-09-03**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**  
Data publikacji: **2013-09-03**

□