

Ogłoszenie z dnia 2013-04-23 - Ogłoszenie o drugim przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

<b>Data</b>	2013-04-23
<b>Podmiot ogłaszający</b>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Tytuł</b>	Ogłoszenie o drugim przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

### **Prezydent Miasta Suwałk**

#### **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze**

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki.

1) **działki** ozn. nr geod. **22753 i 22754** o łącznej **pow. 1,6297 ha** , niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Czarnoziem, obręb nr 4, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 1,0613 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,2707 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2827 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,0150 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2015 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działki położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 330 zł** (słownie: trzysta trzydzieści złotych).

**Wadium w wysokości 30 zł** ( słownie: trzydzieści złotych).

2) **działka** ozn. nr geod. **22620** o **pow. 5,8546 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Czarnoziem, obręb nr 4, sklasyfikowana jako łąki trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2577 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,1989 ha, nieużytki o pow. 0,2049 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 1,9822 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 3,1083 ha, rowy o pow. 0,1026 ha. **Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2015 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód znajduje się w konturze o symbolu 41 R,ZN - teren rolny, zieleni śródpolnej, lasów i zadrzewień w granicach chronionego krajobrazu, bez prawa zabudowy.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 170 zł** (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 120 zł** ( słownie: sto dwadzieścia złotych).

Pierwszy przetarg przeprowadzony został w dniu 15 marca 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2013 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1 w sali nr 146.**

Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1, pokój nr 38.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na każdą z ww. działek** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76

**1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia **21 maja 2013 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;

- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A.Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.

Załączniki do treści

lokalizacje nieruchomości (JPG, 1,31 MB)  
mapa - działka 22620 (PDF, 314,27 KB)  
mapa - działki: 22753, 22754 (PDF, 96,87 KB)

## Metryka strony

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2013-04-23**

Data modyfikacji: **2013-04-23**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2013-04-23**