

Ogłoszenie z dnia 2012-10-03 - Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

<b>Data</b>	2012-10-03
<b>Podmiot ogłaszający</b>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Tytuł</b>	Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

### Prezydent Miasta Suwałk

#### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele rolnicze

##### 1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

**działka ozn. nr geod. 32767 o pow. 1,7948 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach-Dubowo I, obręb nr 8, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V. Grunt zostanie wydzierżawiony na cele rolnicze na okres do 3 lat tj. do 30 września 2015 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 360 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 40 zł** (słownie: czterdzieści złotych).

**część działki ozn. nr geod. 22519 o pow. 0,0350 ha**, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, obręb nr 4, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb. Grunt zostanie wydzierżawiony na cele rolnicze na okres do 3 lat tj. do 30 września 2015r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 7,00 zł** (słownie: siedem złotych).

**Wadium w wysokości 1,00 zł** (słownie: jeden złotych).

**działka ozn. nr geod. 32662/10 o pow. 16,6708 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. K.M.Wojczyńskiego, obręb nr 7, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe o pow. 1,1077 ha, grunty orne klasy V o pow. 0,0027 ha, grunty orne klasy VI o pow. 15,5566 ha, nieużytki o pow. 0,0038 ha. Grunt zostanie wydzierżawiony na cele rolnicze na okres do 3 lat tj. do 30 września 2015 r. Dzierżawca będzie zobowiązany do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed przystąpieniem do korzystania z przedmiotu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania zgody z Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Suwałkach na wycięcie drzew samosiejek.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3 340 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta czterdzieści złotych).

**Wadium w wysokości 350 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych).

##### 2. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa:

**działka ozn. nr geod. 32803/2 o pow. 3,5493 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach-Dubowo I, obręb nr 8,

sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 2,8865 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,6462 ha, nieużytki o pow. 0,0166 ha. Grunt zostanie wydzierżawiony na cele rolnicze na okres do 3 lat tj. do 30 września 2015 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 710 zł** (słownie: siedemset dziesięć złotych).

**Wadium w wysokości 100 zł** (słownie: sto złotych).

**działka ozn. nr geod. 32800/2 o pow. 1,2423 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach-Dubowo I, obręb nr 8, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 1,0468 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,1955 ha. Grunt zostanie wydzierżawiony na cele rolnicze na okres do 3 lat tj. do 30 września 2015 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 250 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych).

**Wadium w wysokości 25 zł** (słownie: dwadzieścia pięć złotych).

Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy – do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1, pokój nr 38.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w podanej wysokości na każdą z ww. działek** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr **76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach do dnia **31 października 2012 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;

- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, która nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 listopada 2012 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1 w sali nr 146.**

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Prezydent Miasta Suwałk zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A.Mickiewicza 1 pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.

## Metryka strony

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2012-10-03**

Modyfikujący: **Andrzej Czupryński**

Data modyfikacji: **2012-10-03**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2012-10-03**

□