

Ogłoszenie z dnia 2012-08-30 - Przetarg nr 10/GR/2012 - Noniewiczza 42

<b>Data</b>	2012-08-30
<b>Podmiot ogłaszający</b>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Tytuł</b>	Przetarg nr 10/GR/2012 - Noniewiczza 42

## **Prezydent Miasta Suwałk ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką o numerze geodezyjnym **11554 o powierzchni 0,1798 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Noniewiczza 42, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00044462/9. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji oświaty, nauki i kultury wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 240 o powierzchni użytkowej 434 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami: o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz handlowo-usługowej o łącznej powierzchni użytkowej 497,10 m<sup>2</sup>. Wszelkie inwestycje na nieruchomości podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest na cele usługowo - handlowe z zakresu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.** Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na nieruchomości zlokalizowane są dwa tymczasowe kioski handlowe. Na dzierżwę gruntu pod tymi kioskami zawarte są 2 umowy na czas oznaczony do 31.12.2012 roku oraz do 31.01.2013 roku. Na lokal użytkowy mieszczący się w budynku handlowo-usługowym zawarta jest umowa najmu na czas oznaczony do 31.12.2012 roku. Umowa najmu zawarta jest również na powierzchnię o wymiarach 3,5 m x 2 m na dachu budynku od strony północnej w związku z umieszczeniem planszy reklamowej, na czas oznaczony do 31.07.2013 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów.

**Cena wywoławcza: 2 500 000 zł** (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych).

***Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 46,60% i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży.***

**Wadium : 250 000 zł.** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 listopada 2012 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 31 października 2012 roku.** W tym dniu kwota wadium winna być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru,

właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (0-87) 562-81-41.

**Uwaga!** Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 08 października 2012 roku w godz. od 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>.

Załączniki do treści

fotografia 1 (JPG, 90,44 KB)

fotografia 2 (JPG, 88,4 KB)

fotografia 3 (JPG, 83,25 KB)

fotografia 4 (JPG, 84,5 KB)

lokalizacja (JPG, 4,48 MB)

mapa (PDF, 527,16 KB)

## Metryka strony

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2012-08-30**

Data modyfikacji: **2012-09-05**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2012-08-30**