

Ogłoszenie z dnia 2011-11-08 - Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolnicze - Dubowo I

Data	2011-11-08
Podmiot ogłaszający	Prezydent Miasta Suwałk
Tytuł	Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolnicze - Dubowo I

Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej
z przeznaczeniem na cele rolnicze.

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki, niezabudowanej, położonej w Suwałkach – Dubowo I, obręb nr 8, składającej się z **części działki ozn. nr geod. 32835 o pow. 4,9700 ha**, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy V.
2. Grunt ten zostanie wydzierżawiony na okres do 3 lat tj. do dnia **30 września 2014 roku** z przeznaczeniem na cele rolnicze.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wnosi **1000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych).
5. Przed przetargiem należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy - do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A.Mickiewicza 1, pokój nr 38.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 100 zł** (słownie: sto złotych) na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach **nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215** Bank Pekao S.A Oddział w Suwałkach **do dnia 6 grudnia 2011 r.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
 - złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, która nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.
9. W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet kwoty czynszu dzierżawnego.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium

zwraca się niezwłocznie przelewem.

11. Istotne warunki dzierżawy:

- teren będący przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiony na okres do 3 lat tj. do dnia 30 września 2014 roku z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- czynsz roczny za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu, dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania do zapłaty, na wskazane konto Urzędu Miejskiego w Suwałkach;
- dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do uiszczania podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami i innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy;
- dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad prawidłowej i racjonalnej gospodarki rolnej;
- koszty ewentualnych wypisów i wyrisów oraz okazanie na żądanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy w terenie, ponosi Dzierżawca.

12. **Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2011 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A.Mickiewicza 1, w sali nr 146.**

13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Prezydent Miasta Suwałk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

14. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul.A.Mickiewicza 1, pokój nr 38, telefon **87 562 80 38**.

Metryka strony

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2011-11-08**

Modyfikujący: **Andrzej Czupryński**

Data modyfikacji: **2011-11-08**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2011-11-08**