

Ogłoszenie z dnia 2011-09-26 - Przetarg nr 10/GR/2011 - Zielone Kamedulskie (dzierżawa)

<b>Data</b>	2011-09-26
<b>Podmiot ogłaszający</b>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Tytuł</b>	Przetarg nr 10/GR/2011 - Zielone Kamedulskie (dzierżawa)

## Prezydent Miasta Suwałk

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku ze żwirem.

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki, położonej w obrębie Zielone Kamedulskie, gmina Suwałki, składającej się z działek nr 55/31 i 55/32 o łącznej powierzchni 3,2264 ha ( w opisie użytków jako grunty orne RVI ).
2. Grunt ten zostanie wydzierżawiony do dnia 30 czerwca 2014 roku z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku ze żwirem.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. **Cena wywoławcza za cały okres dzierżawy w/w gruntu wraz ze złożem wynosi 300 000 zł brutto** (słownie: trzysta tysięcy złotych) - Czynsz za dzierżawę ustalony w wyniku przetargu zostanie rozłożony na raty w następujący sposób :
  - I rata w wysokości 100 000 zł płatna z dniem podpisania umowy (wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty),
  - pozostała należność wylicytowana w drodze przetargu zostanie rozłożona na raty roczne płatne do dnia 30 czerwca każdego roku.
5. Przed przetargiem należy zapoznać się z Dokumentacją geologiczną złoża piasku ze żwirem Zielone Kamedulskie 3, która jest własnością Przedsiębiorstwa Górniczego KRUSZYWA SUWAŁKI, Projektem zagospodarowania wyrobiska oraz projektem Umowy dzierżawy - do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach ul. Mickiewicza 1 pokój 141.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**
  - wpłacenie wadium w wysokości **30 000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 25 października 2011 roku**. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
  - złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, projektem Umowy dzierżawy oraz Projektem zagospodarowania wyrobiska;
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

9. W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zalicza się na poczet kwoty czynszu dzierżawnego.

10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.

11. Istotne warunki dzierżawy:

- teren będący przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiony do dnia 30 czerwca 2014 roku z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku ze żwirem,

- czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu dzierżawca będzie zobowiązany uiścić w sposób określony w pkt. 4 niniejszego ogłoszenia,

- dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

- pozostałe warunki dzierżawy zostały określone w projekcie Umowy dzierżawy.

**12. Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2011 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.**

13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Prezydent Miasta Suwałk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

14. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon **(87) 562-81-41**.

## **Metryka strony**

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2011-09-26**

Data modyfikacji: **2011-09-26**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2011-09-26**