

Ogłoszenie z dnia 2011-03-18 - Przetarg nr 4/GR/2011 - Świerkowa - Papieża Jana Pawła II

<b>Data</b>	2011-03-18
<b>Podmiot ogłaszający</b>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Tytuł</b>	Przetarg nr 4/GR/2011 - Świerkowa - Papieża Jana Pawła II

### Prezydent Miasta Suwałk

#### ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz terminy jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Cena nieruchomości i termin wpłaty
1	2	3	4	5	6	7
ul. Świerkowa – Papieża Jana Pawła II  SU1S/00026090/8	22849/56	1,5247	funkcje usługowe centrotwórcze z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> .  Termin rozpoczęcia inwestycji: 2 lata od dnia zakupu.  Termin zakończenia inwestycji: kolejne 3 lata	3 500 000 + VAT  (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy)	350 000  (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy)	Cena sprzedaży powiększona o podatek płacny przy podpisaniu umowy notarialnej najpóźniej dnia zawarcia umowy notarialnej kwota ta ma być uiszczona w Urzędzie Miejskim w Suwałkach

1. Część jawna przetargu – tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna – odbędzie się **dnia 11 lipca 2011 roku o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 4, sala nr 140.

**2. Warunki przetargu:**

- a. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta, z napisem „Przetarg ul. Świerkowa – Papieża Jana Pawła II” w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, pokój nr 141, w terminie **do dnia 04 lipca 2011 roku do godz. 15<sup>30</sup>**.
- b. Wadium w wysokości 350 000 zł uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 04 lipca 2011 roku** na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu.

**3. Oferta winna zawierać:**

- a. Nazwę i siedzibę oferenta, numer NIP, aktualny (wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy) wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
- b. Zgodę właściwych organów statutowych Oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.
- c. Datę sporządzenia oferty.
- d. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- e. Informację o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, statusie prawnym Oferenta oraz zrealizowanych dotychczas przez Oferenta projektach inwestycyjnych.
- f. Informację o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, sposobie finansowania przedsięwzięcia wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesą otrzymania kredytu lub referencjami finansowymi).
- g. Oferowaną cenę w złotych wyższą od ceny wywoławczej.
- h. Koncepcję architektoniczną, programowo – przestrzenną zagospodarowania nieruchomości.
- i. Dowód wniesienia wadium.
- j. Oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie, że zrealizuje zabudowę nieruchomości zgodnie z przedstawioną w ofercie koncepcją architektoniczną oraz w podanych w ogłoszeniu terminach rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

**4.** Oferta i oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa.

**5.** Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**6.** Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wplacającego.

**7.** Miasto Suwałki zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny sprzedaży Prezydent Miasta Suwałk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**8.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

**9.** Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 roku.

**10.** Prezydent Miasta Suwałk ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

**11.** Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (0-87) 562-81-41.

## Metryka strony

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2011-03-18**

Modyfikujący: **Andrzej Czupryński**

Data modyfikacji: **2011-03-18**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2011-03-18**