

Ogłoszenie z dnia 2010-04-30 - Przetarg nr 8/GR/2010 - Kościuszki 69

Data	2010-04-30
Podmiot ogłaszający	Prezydent Miasta Suwałk
Tytuł	Przetarg nr 8/GR/2010 - Kościuszki 69

Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa

oznaczonej nr. geod. 11459/5 i 11459/6 o łącznej powierzchni 0,0932 ha oraz udziału wynoszącego 1/3 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 11459/4 o powierzchni 0,1216 ha.

Nieruchomości położone są w Suwałkach przy ul. Kościuszki 69. Nieruchomość ozn. nr. geod. 11459/5 i 11459/6 zabudowana jest budynkami wpisanymi do rejestru zabytków pod nr A-837 o powierzchni użytkowej 330 m² i 947,10 m², natomiast nieruchomość ozn. nr. geod. 11459/4 jest niezabudowana i stanowi podwórze. Wszelkie inwestycje na wyżej opisanych nieruchomościach podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Na działce ozn. nr. geod. 11459/6 znajduje się przejazd bramowy. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez istniejącą bramę na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr. geod. 11459/7 i 11459/10 objętych księgą wieczystą SU1S/00053493/1. Na nieruchomości znajdują się sieci energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **nieruchomości przeznaczają się na cele usługowe**. Dopuszcza się uzupełnienie funkcji podstawowej o lokale mieszkaniowe powyżej parteru. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00043238/3.

Poprzednie przetargi przeprowadzone zostały w dniach 27 listopada 2009 roku i 19 marca 2010 roku.

Dojazd do wyżej opisanych nieruchomości, od ulicy Kościuszki, możliwy jest tylko przez istniejącą bramę wjazdową na działce ozn. nr. geod. 11459/1. Wobec powyższego Prezydent Miasta Suwałk zobowiązuje się **ustanowić odpłatnie** na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr SU1S/00043239/0, oznaczonej nr. geod. 11459/1 o powierzchni 0,0702 ha, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr. geod. 11459/4, 11459/5, 11459/6 objętych księgą wieczystą SU1S/00043238/3, **służebność gruntową** polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez istniejącą bramę. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi odpłatnie, za jednorazową opłatą w kwocie **brutto 3 050 zł** (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt złotych). Plan miejscowy przewiduje również drugi dojazd od zachodniej strony nieruchomości, projektową drogą oznaczoną na planie symbolem 04KD ½.

Cena wywoławcza: 900 000 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych), w tym: cena nieruchomości ozn. nr. geod. 11459/5 i 11459/6, zabudowanej budynkiem wpisanym do rejestru zabytków, wynosi **776 841 zł** i podlegać będzie 50 % obniżce przy sprzedaży, natomiast cena udziału wynoszącego 1/3 części w działce ozn. nr. geod. 11459/4 wynosi **123 159 zł brutto**.

Wadium: 90 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 09 lipca 2010 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** w podanej wysokości rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 05 lipca 2010 roku.** Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (0-87) 562-81-41.

Załączniki do treści

- budynek południowej oficyny - fotografia 1 (JPG, 152,3 KB)
- budynek południowej oficyny - fotografia 2 (JPG, 190,13 KB)
- budynek z przejazdem bramowym - fotografia 1 (JPG, 174,08 KB)

budynek z przejazdem bramowym - fotografia 2 (JPG, 170,67 KB)
budynek z przejazdem bramowym - fotografia 3 (JPG, 235,14 KB)
budynek z przejazdem bramowym - fotografia 4 (JPG, 232,91 KB)
budynek z przejazdem bramowym - fotografia 5 (JPG, 224,61 KB)
budynek z przejazdem bramowym - fotografia 6 (JPG, 235,7 KB)
budynek z przejazdem bramowym - fotografia 7 (JPG, 221,29 KB)
budynek z przejazdem bramowym - fotografia 8 (JPG, 184,99 KB)
lokalizacja nieruchomości (JPG, 3,96 MB)
mapa (PDF, 166,76 KB)

Metryka strony

Udostępniający: **Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

Wytwarzający/odpowiadający: **Andrzej Czupryński**

Wprowadzający: **Andrzej Czupryński**

Data wprowadzenia: **2010-04-30**

Data modyfikacji: **2010-04-30**

Opublikował: **Andrzej Czupryński**

Data publikacji: **2010-04-30**

□